

Anexo IV

Município:

Nº	Endereço	Bairro	Informante (nome e telefone)	data (an=8-01)	1=transação 2=oferta	vocação comercial	Nº de frentes	área total m2	frente m (no logradouro principal)	cota (alinhamento com o passeio)	topografia	pavimentação 0=N 1=S	rede energia 0=N 1=S	rede água 0=N 1=S
Av. Rudá, 745		Centro		30/08/2012	1	2	1	2.186,50	30	2	3	1	1	1
Dados de mercado														
1	Av. Ubatuba - cod. 186717	Centro	Imob. Silva Santos - 3502.5430	01/04/2016	2		1	450,00	30	2	3	1	1	1
2	Avenida Paraguassu- Cod. 5676	Centro	Imob. Silva Santos - 3502.5430	01/04/2016	2		1	540,00	15	2	3	1	1	1
3	Av. Rudá - cod. 165774	Centro	Imob. Silva Santos - 3502.5430	01/04/2016	2		1	1.800,00	60	2	3	1	1	1
4	lotes 01 a 04, 16, 22, 23, Quadra	Centro	Imob. Silva Santos - 3502.5430	01/04/2016	2		1	2.880,00	96	2	3	1	1	1
5	Av. Paraguassu cod. 165316	Zona Nova	Imob. Silva Santos - 3502.5430	01/04/2016	2		1	450,00	15	2	3	1	1	1
6	Avenida Paraguassu - cod. 5676	Centro	Imob. Silva Santos - 3502.5430	01/04/2016	2		1	864,00	12	2	3	1	1	1
7	Av. Ubatuba - cod. 175321	Centro	Auxiliadora Predial - 3573.1139	01/04/2016	2		1	450,00	15	2	3	1	1	1
8	Av. Beira Mar - Cod. 116619	Centro	Auxiliadora Predial - 3573.1139	01/04/2016	2		2	756,00	18	2	3	1	1	1
9	Av. Paraguassu - cod. 1947	Centro	Imob. Debastiane - 3502.4535	01/04/2016	2		2	570,00	18	2	3	1	1	1
10	Av. Central - Cod. 1948	Centro	Imob. Debastiane - 3502.4536	01/04/2016	2		2	638,00	15	2	3	1	1	1
11	Av. Central - Cod. 104486872	Zona Nova	corretor - 9993-6440		2		2	235,00	8	2	3	1	1	1
12	Avenida Paraguassu - T-18	Atlântida	Imob. Urns - 3665.5555		2		1	540,00	18	2	3	1	1	1

Observações:

Vocação comercial
1= não possui
2= possui alguma
3= possui significativa

Cota

1=abaixo
2=no nível
3= acima

Topografia

1=inclinação acentuada
2=semi-plano
3=plano

Localização

1=afastado do centro urbano
2=posição intermediária
3=junto ao centro urbano

As colunas não devem ser alteradas (posição e/ou nomes)

localização	Condominio 0=N 1=S	valor R\$	valor/ m²	
3	0			
1	0	R\$ 4.370.000,00	R\$ 9.711,11	Localizado a 2 quadras da beira mar.
1	0	R\$ 2.800.000,00	R\$ 5.185,19	junto da CEF Banco do Brasil, Sieredi, PM
0	0	R\$ 3.200.000,00	R\$ 1.777,78	5 terrenos
0	0	R\$ 7.200.000,00	R\$ 2.500,00	próximos a Prefeitura Municipal.
1	0	R\$ 3.800.000,00	R\$ 8.444,44	Em área comercial
1	0	R\$ 4.500.000,00	R\$ 5.208,33	Junto do supermercado Nacional Lojas Deltasul, Ponto Frio e Benoit
0	0	R\$ 2.500.000,00	R\$ 5.555,56	Localizado a 02 quadras do mar. Limite de Cabão da Canoa e Atênida
1	0	R\$ 2.250.000,00	R\$ 2.976,19	Entre a Rudá e Flávio Bolanosviski
1	0	R\$ 3.800.000,00	R\$ 6.666,67	Esquina com a Av. Flávio Bolanosviski
1	0	R\$ 1.400.000,00	R\$ 2.194,36	Esquina com a Av. Flávio Bolanosviski
0	0	R\$ 600.000,00	R\$ 2.553,19	300m do novo forum
0	0	R\$ 850.000,00	R\$ 1.574,07	Quase na divisa com Cabão da Canoa